**Tipos de tablas de amortización según la cuota**

**Instrucción:** realizar interactividad de 4 secciones con la plantilla: HTML/páginas, no estoy segura si se pueda agregar video en cada página, si no, se debe crear desde cero. Va título + instrucción + la interactividad.

**Revisa cada contenido para conocer los tres tipos de tablas de amortización según sus cuotas y los casos especiales de tablas de amortización con abonos extras o periodos de gracia, haz clic en cada flecha:**

**1. Método francés o cuotas uniformes**

Este es el sistema de amortización más utilizado por las entidades bancarias. En este sistema el valor de la cuota o pago es siempre el mismo, es decir, constante y no varía de un periodo a otro. Aunque el valor de la cuota es fijo, en su composición interna en la cuota la amortización de capital es progresiva y el valor del interés es decreciente.

**Va video - 3 método francés- el guion y video se ubican directamente en el Edd en la carpeta Interactividades p8h5.**

**2. Método alemán o cuota decreciente**

En este tipo de amortización el valor de la cuota varía de un periodo, siendo en los primeros periodos alta y va decreciendo, por lo tanto, es totalmente decreciente.

En este sistema el monto a amortizar a la deuda siempre será igual y el valor de los intereses será decreciente porque la deuda se disminuye con cada pago.

**Va video - 4 método alemán -** **el guion y video se ubican directamente en el Edd en la carpeta Interactividades p8h5.**

3. **Método americano único pago**

Es un método en el cual, se pacta un único pago de la deuda al finalizar el último periodo, por lo tanto, la cuota está conformada solo del valor de los intereses causados en cada periodo, los cuales al no generarse abonos a capital siempre serán iguales, y en el último periodo se cancelará el interés y el monto total de la deuda.

**Va video - 5 método americano-** **el guion y video se ubican directamente en el Edd en la carpeta Interactividades p8h5.**

**4. Casos especiales en una amortización**

Es necesario reconocer ciertas circunstancias especiales que se pueden presentar en los pagos pactados en una deuda, los cuales son el manejo de las tablas de amortización en un escenario donde se desarrollen periodos de gracia en los casos más comunes de créditos con pago de cuota e interés fijo.

Como se vio en el periodo de gracia, si el usuario cancela sus intereses periódicamente la deuda se mantendrá constante, pero si el usuario deja de cancelar los pagos de interés durante el periodo de gracia, estos se capitalizan y la deuda se incrementa, por lo tanto, al finalizar el periodo de gracia y al momento de calcular el valor de la cuota esta se incrementará, debido a que la deuda se aumentó.

**Van dos videos - 6 tablas de periodo de gracia con pago de interés y 7 tablas de periodo de gracia sin pagos –los guiones y videos se ubican directamente en el Edd en la carpeta Interactividades p8h5.**

1. 6 tablas de periodo de gracia con pago de interés

2. 7 tablas de periodo de gracia sin pagos